

# 2017 - 2025 PROYECTO DESTACADO



Figura 1. El camino al DUAT. Fuente: Arquitectura sin fronteras.



Figura 2. Calles antes y después. Fuente: Integrated programming in Maputo, WSUP, 2021.

## Proyecto Hábitat

Intervención urbana en Chamanculo C, Maputo, Mozambique, enfocada en otorgar el acceso a la tenencia a sus habitantes, mediante la transformación de sus callejones en calles más accesibles, y el mejoramiento de infraestructuras de la red sanitaria. Además, considera la inclusión de una metodología de 9 pasos de acceso al uso de tierra, en su política pública. Es desarrollado de forma conjunta por el Municipio de Maputo, Arquitectura Sin Fronteras, la comunidad de Maputo y Water & Sanitation For the Urban Poor.

Ubicación	Chamanculo C, Maputo, Mozambique
Años de ejecución	2017 - 2025
Familias beneficiarias	225 familias



## Contexto sociodemográfico

- Más de 75% asentamientos informales en Maputo
- 15.695 hab/km<sup>2</sup>
- PIB \$447.
- Calificación en Índice de Desarrollo Humano: Bajo, 183 (año 2022).



Figura 3. Ubicación de Mozambique. Fuente: Agencia Suiza para el Desarrollo y la Cooperación.

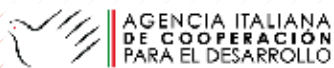
## Arquitectura sin Fronteras

ONG constituida el año 1992. Su misión es “contribuir al derecho al hábitat, puesto al servicio de las personas y de las comunidades, para la defensa y el ejercicio de sus derechos.”

3 líneas de acción: cooperación local, educación para el desarrollo, y cooperación internacional (correspondiente al presente proyecto).

## Entidades financiadoras

Desde 2015 han financiado: Ajuntament de Barcelona, Ayuntamiento de Pamplona, Cooperación Italiana y SELAVIP.



## Entidades socias y colaboradoras

Instituto de Acceso a Justicia (IAJ), Conselho Municipal de Maputo (CMM), Ordem dos Advogados de Moçambique (OAM), Instituto Politécnico de Ciências da Terra e Ambiente (IPCTA), Water & Sanitation for the Urban Poor (WSUP).



## Reconocimientos otorgados al proyecto

**1. Laboratorio Urbano de Angola (LURA, 2022):** Presentación del proyecto Hábitat, en el ámbito de la agenda global para el desarrollo sostenible de las ciudades.



Figura 4. Presentación del proyecto Hábitat. Fuente: LURA, 2022.

**2. Reportaje con Miramar:** Televisa Record de Mozambique, retrató el proceso de recalificación del barrio.

**3. Congreso en “Semana de Resiliencia de Barcelona” (2018):** Presentación del proyecto, en congreso organizado por Urban Resilience Hub, UN-Habitat.



Figura 5. Presentación del proyecto. Fuente: urbanresiliencehub, 2018.

## Profesionales que han participado en el proyecto



1. Viviana Lozupone ..... Responsable de la Demarcación de Catalunya, ASF
2. Gorka Solana Arteche ..... Responsable en Mozambique, Msc.Ingeniero Industrial, ASF
3. Sara Márquez Martín ..... Coordinación Maputo, ASF
4. Orlando Mucuho ..... Coordinador Técnico, ASF
5. Fauzia Mucavele ..... Técnica social, ASF
6. Cesar Cunguara ..... Arquitecto y Magister en Planificación y Gestión de Asentamientos Informales, Municipalidad de Maputo.
7. Catarina Camal ..... Abogada y Coordinadora del Instituto de Acceso a la Justicia

## Leyes, instrumentos de regulación y organismos asociados al proyecto

Leyes	<b>Ley de tierras</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Decreto Lei 19/1997, define la tierra como propiedad del Estado</li> <li>• Establece el DUAT (Derecho al Uso y Aprovechamiento de la tierra) como herramienta para la regularización de la tenencia. Para obtenerlo, la tierra debe tener: un Plan Parcial de Urbanización (PPU) o un Plano de Pormenor, y condiciones mínimas de acceso a las parcelas.</li> </ul>
	<b>Ley ordenamiento de tierras</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Decreto Lei nº 23/200m8, establece que la participación ciudadana es obligatoria para la aprobación de los planos.</li> </ul>
Instrumentos de regulación	<b>PPRAC</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plano de Pormenor de Áreas residenciales de Chamanculo C.</li> <li>• Contiene y oficializa el “método de 9 pasos al DUAT”, generado por ASF y aprobado en 2022.</li> <li>• Permite la atribución de DUATs una vez se elaboran todas las Unidades Operativas de Gestión (UOPG).</li> <li>• Logros: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Creación de un método de trabajo para el mejoramiento de barrios y urbanismo participativo, incidente en política pública urbana, y en la ley.</li> <li>- Co-titularidad entre marido y mujer, y co-titularidad entre familias por porcentaje de títulos y no de superficie</li> </ul> </li> </ul>
	<b>UOPG</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Unidad Operativa de Gestión.</li> <li>• Cada UOPG sólo puede ser elaborada una vez concluidas las obras de aperturas de calles.</li> </ul>
Organismos	<b>Municipio</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Municipio de Maputo y ASF han desarrollado de forma participativa un método de acceso a la tenencia</li> </ul>
	<b>CMM</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Consejo Municipal de Maputo, ejecuta el proyecto desde el Consejo de Ordenación del Territorio, Medio Ambiente y Urbanización (VOTAU) y el Consejo del Distrito de Nilhamankulu.</li> <li>• La transferencia de conocimientos entre técnicos de ASF y CMM durante la ejecución del método, asegura la réplica posterior del método, por parte del municipio.</li> </ul>

## Trabajo participativo

Sensibilización, consulta pública, y empoderamiento a líderes locales, con familias, estudiantes de cartografía, funcionarios municipales, equipo multidisciplinar ASF, y abogados voluntarios.

### Etapas

1. Sensibilización sobre el proyecto y derechos ciudadanos



Figura 6. Proceso de sensibilización. Fuente: ASF, 2017.

2. Encuentro comunitario para decidir las calles a ampliar



Figura 7. Asamblea comunitaria. Fuente: ASF, 2017.

3. Planificación urbana participativa: uso de imágenes como lenguaje común



Figura 8. Asamblea de planificación urbana participativa. Fuente: ASF, 2017.

## Manejo de conflictos

### Desafío

“Que los vecinos devolvieran espacio «tomado» a la calle, y valoraran el espacio público sin tener ninguna compensación económica.” (Márquez, 2017)

### Conflictos

Altas expectativas incumplidas con proyectos anteriores, dificultad de ceder espacio de terrenos a la calle.

### Estrategias

Sensibilización sobre importancia de espacio público, beneficios del proyecto, cumplir compromisos en corto tiempo.



Figura 9. Proceso de sensibilización. Fuente: ASF, 2017.

- Acceso a transporte rodado
- Mayor sensación de seguridad, especialmente para mujeres
- Mejora de salubridad por mayor ventilación
- Reconstrucción de infraestructuras sanitarias afectadas
- Seguridad ante inversores privados
- Nuevos espacios públicos con mobiliario

## Transformación urbana y regularización de terrenos

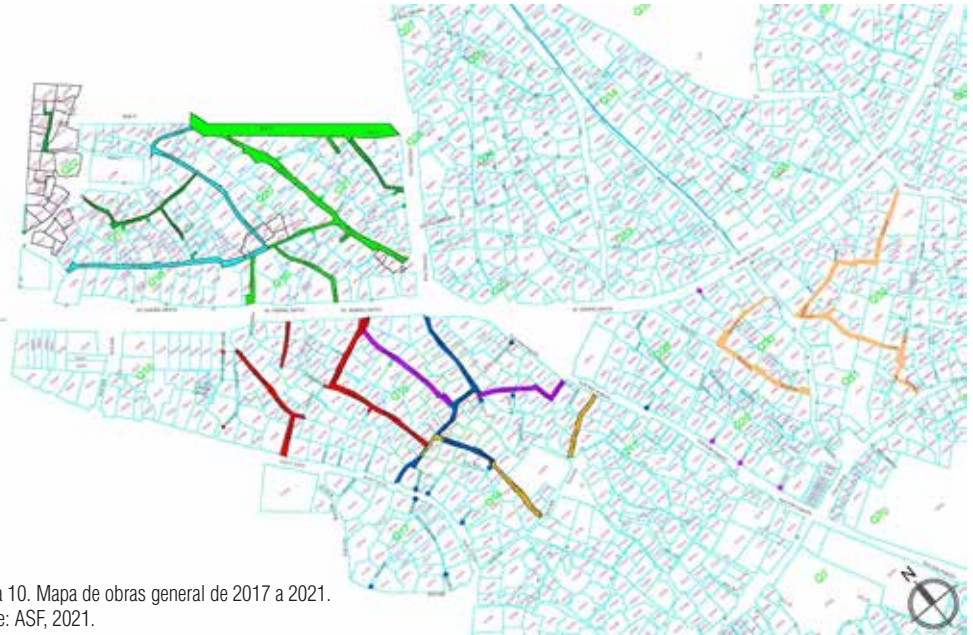


Figura 10. Mapa de obras general de 2017 a 2021. Fuente: ASF, 2021.

### OBRAS EJECUTADAS DE 2016 A 2020

- Ejecutado en 2016
- Ejecutado en 2017
- Ejecutado en 2018
- Ejecutado en 2019
- Ejecutado en 2020

### OBRAS FINANCIADAS POR SELAVIP

- Portones ensamblados en 2017
- Portones ensamblados en 2018
- Portones ensamblados en 2019
- Portones ensamblados en 2020
- Puertas por ensamblar en 2021
- Obras por ejecutar en 2021
- Pronóstico 2022 con aprobación financiamiento SELAVIP
- Pronóstico 2021-2022 con financiamiento ASVI



Figura 11. Apertura de calles, antes y después. Fuente: Arquitectura sin Fronteras.

## Aporte en el cumplimiento de Objetivos de Desarrollo Sostenible



### 6 Agua limpia y saneamiento

Reconstrucción de instalaciones sanitarias domésticas, y mejoramiento de servicios higiénicos de vaciado de fosas sépticas, por parte de WSUP.

**Meta 6.2** Lograr el acceso a servicios de saneamiento e higiene adecuados y equitativos para todos y poner fin a la defecación al aire libre. **Meta 6.3** Mejorar la calidad del agua reduciendo la contaminación, eliminando el vertimiento.

**Meta 6.b** Apoyar y fortalecer la participación de las comunidades locales en la mejora de la gestión del agua y el saneamiento.



### 11 Ciudades y comunidades sostenibles

El proyecto contempla la organización del crecimiento informal, el mejoramiento de accesibilidad, mejoramiento de salubridad, planificación urbana participativa, y el mejoramiento de espacios públicos.

**Meta 11.1** Asegurar el acceso de todas las personas a viviendas y servicios básicos adecuados, seguros y asequibles y mejorar los barrios marginales. **Meta 11.3** Aumentar la urbanización inclusiva y sostenible y la capacidad para la planificación y la gestión participativas, integradas y sostenibles de los asentamientos humanos en todos los países.





### 17 Alianzas para lograr los objetivos

Trabajo colaborativo entre instituciones internacionales gubernamentales y no gubernamentales, y la sociedad civil de Maputo.



**Meta 17.9** Creación de capacidad. Aumentar el apoyo internacional para realizar actividades de creación de capacidad eficaces y específicas en los países en desarrollo. **Meta 17.15** Respetar el margen normativo y el liderazgo de cada país para establecer y aplicar políticas de erradicación de la pobreza y desarrollo sostenible

## Logros obtenidos y objetivos a futuro



Resultados  
**2016**  
**2022**

**UOPG - Piloto y A**  
748  659   
2597 metros  
USD 1.28 M



Metas  
**2023**  
**2024**



**UOPG - B**  
309  307   
1432 metros  
USD 0.7 M



Metas  
**2024**  
**2025**



**UOPG - H**  
159  157   
1135 metros  
USD 0.6 M



Metas  
**2026**  
**2030**



**UOPG - C - D - F - G - K - J - I**  
2593  2481   
16621 metros  
USD 9.2 M



**UOPG - C**  
338  349   
2843 metros  
USD 1.6 M



**UOPG - Piloto**  
255  210   
1593 metros  
USD 0.4 M



**UOPG - B**  
309  307   
1432 metros  
USD 0.8 M



**UOPG - A**  
488  443   
2536 metros  
USD 0.8 M



**UOPG - J**  
257  225   
696 metros  
USD 0.4 M



**UOPG - I**  
257  225   
696 metros  
USD 0.4 M



**UOPG - K**  
195  195   
1420 metros  
USD 0.8 M

**UOPG - D**  
197  197   
2987 metros  
USD 1.7 M

**UOPG - G**  
389  389   
2360 metros  
USD 1.3 M

**UOPG - F**  
133  133   
1372 metros  
USD 0.8 M

**UOPG - E**  
286  285   
1557 metros  
USD 0.9 M

**UOPG - H**  
147  147   
1135 metros  
USD 0.6 M

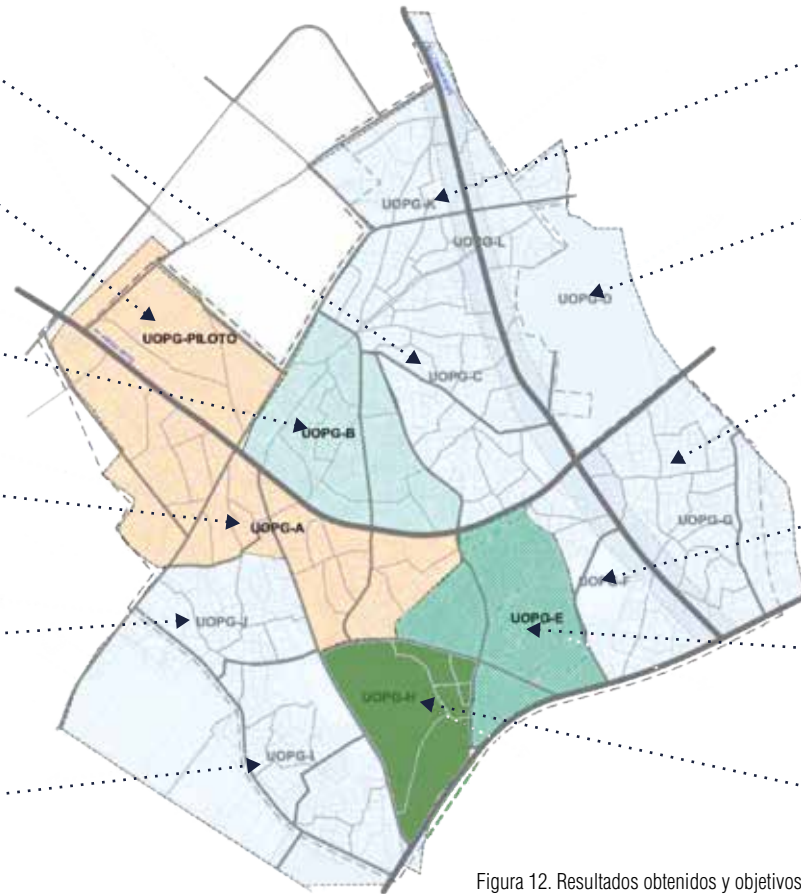



Figura 12. Resultados obtenidos y objetivos al 2030.  
Fuente: Editado a partir de ASF, 2022.

### Explicación

El plano muestra los resultados obtenidos por el Proyecto Hábitat, desde el año 2016 al 2022, y las metas esperadas desde el año 2023 al 2030. Analizados mediante la cuantificación por Unidad Operativa de Gestión, de las familias beneficiarias, los lotes intervenidos, los metros de apertura de calles, y la inversión.

### Simbología

 Lotes habitacionales

 Beneficiarios

**UOPG** Unidad Operativa de Gestión

## Fotografías del proceso



Figura 13. Familia participante del Proyecto Hábitat



Figura 14. Callejón previo a su ensanche.



Figura 15. Callejón previo a su ensanche.



Figura 16. Atribución del DUAT. Fuente: Miquel Carrillo, humanbuilding.org



Tipos de actores involucrados

Actores ejecutores	Municipio de Maputo
	ONG Arquitectura Sin Fronteras
	Orden de Abogados de Mozambique
	Voluntarios
Beneficiarios participantes	Familias de Maputo
Actores financiadores	SELAVIP
	Ayuntamiento de Barcelona
	Cooperación Italiana
	Ayuntamiento de Pamplona

<b>Requisitos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Levantamiento de límites de parcelas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Familias deben ceder espacio para ampliar los callejones.</li> <li>Calles de mínimo 3mt de ancho</li> <li>Reconstrucción de infraestructura afectada</li> </ul>				
<b>Dinámicas ejecutadas</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Entrevista individual</li> <li>Reuniones comunitarias</li> <li>Reuniones entre líderes y equipo técnico</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Levantamiento topográfico</li> <li>Diseño digital de la base georeferenciada</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Levantamiento arquitectónico</li> <li>Identificación de las estructuras afectadas</li> <li>Diseño participativo durante la construcción.</li> </ul>			
<b>Documentos y planos requeridos</b>	<p>1. Tabla de familia </p> <p>2. Ficha familia </p>	<p>1. Planos SIG </p>	<p>1. Planta general de intervención </p> <p>2. Planta de intervenciones </p> <p>3. Nota de solicitud </p> <p>4. Permiso de obras </p> <p>5. Entrega del trabajo </p>	<p>1. Planta de implantación provisional de UOPG </p> <p>2. Nota de colocación de cercos </p> <p>3. Ficha de cercos </p> <p>4. Criterios de colocación de cercos </p> <p>5. Planta de implantación definitiva de UOPG </p> <p>6. Planta de catastro </p>	<p>1. Carta de SB con Tabla de Procesos Individuales </p> <p>2. Planta de catastro </p> <p>3. Planta de implantación </p>	

Para obtener el DUAT es necesaria la aprobación previa del Plano de Pormenor de Áreas Residenciales